

BIỂU PHÍ VÀ PHẠT CHO VAY KHCN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 894/2017/QĐ-TPB.NHCN ngày 28 tháng 04 năm 2017 của Tổng Giám đốc)

STT	Khoản mục	Mức phí	Mức phí tối thiểu	Mức phí tối đa
I.	PHÍ TÍN DỤNG			
1	Phí trả nợ trước hạn một phần/toàn bộ đối với sản phẩm bán lẻ			
1.1	Các sản phẩm cho vay có TSBĐ là tiền gửi tiết kiệm			
1.1.1	Trả nợ trước hạn khi thời gian vay thực tế của khoản vay dưới 10 ngày	0.2% số tiền trả nợ trước hạn	50.000 VND	500.000 VND
1.1.2	Trả nợ trước hạn khi thời gian vay thực tế của khoản vay từ 10 ngày trở lên	Miễn phí		
1.2	Các sản phẩm cho vay có TSBĐ (trừ các sản phẩm cho vay theo phương thức cấp hạn mức tín dụng dự phòng và các sản phẩm cho vay với TSBĐ là tiền gửi tiết kiệm)			
1.2.1	Trả nợ trước hạn trong khoảng thời gian 1/3 thời gian đã thỏa thuận trong Hợp đồng	3% số tiền trả nợ trước hạn	250.000 VND	
1.2.2	Trả nợ trước hạn trong khoảng thời gian từ 1/3 thời gian đến 2/3 thời gian đã thỏa thuận trong Hợp đồng	2% số tiền trả nợ trước hạn	250.000 VND	
1.2.3	Trả nợ trước hạn sau 2/3 thời gian đã thỏa thuận trong Hợp đồng	Miễn phí		
1.3	Các sản phẩm cho vay không có TSBĐ (không bao gồm các sản phẩm Thấu chi)			
1.3.1	Trả nợ trước hạn trong khoảng thời gian 1/2 thời gian đã thỏa thuận trong Hợp đồng	3% số tiền trả nợ trước hạn,	200.000 VND	
1.3.2	Trả nợ trước hạn sau 1/2 thời gian đã thỏa thuận trong hợp đồng	2% số tiền trả nợ trước hạn	200.000 VND	
1.4	Trả nợ trước hạn từ dưới 20.000.000 VNĐ/tháng	Miễn phí		
2	Phí trả cho hạn mức tín dụng dự phòng (hệ kinh doanh)	0,2%/giá trị hạn mức tín dụng dự phòng cấp cho khách hàng	200.000 VND	
II	PHẠT CƠ CẤU NỢ			
1	Phạt điều chỉnh kỳ hạn trả nợ	200.000 VND		
2	Phạt thay đổi/gia hạn thời hạn vay (trừ các sản phẩm cho vay với TSBĐ là tiền gửi tiết kiệm)	0,1% tổng dư nợ (gốc và lãi) còn lại,	100.000 VND	10.000.000 VND

STT	Khoản mục	Mức phí	Mức phí tối thiểu	Mức phí tối đa
III	PHẠT VI PHẠM THEO THỎA THUẬN			
1	Các khoản vay theo sản phẩm Cho vay mua nhà và xây sửa nhà KH không yêu cầu giải ngân đủ số tiền theo phê duyệt			
1.1	Phạt không giải ngân đủ số tiền theo phê duyệt (thời điểm xác định không giải ngân là khi có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở/ khi hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà)	0.5% số tiền không thực hiện giải ngân	200.000 VND	
1.2	KH không nộp phạt theo mục 1.1 sau 03 tháng	1.0% số tiền không thực hiện giải ngân	200.000 VND	
V	PHÍ TÀI SẢN			
1	Phí mượn hồ sơ Tài sản			
1.1	Sổ tiết kiệm do TPBank phát hành	Theo thỏa thuận	100.000 VND/tài sản	1.000.000 VND/tài sản
1.2	Sổ tiết kiệm do TCTD khác phát hành	Theo thỏa thuận	150.000 VND/ tài sản	1.000.000 VND/tài sản
1.3	Tài sản khác	Theo thỏa thuận	300.000 VND/tài sản	10.000.000 0 VND/tài sản
2	Phí thay đổi Tài sản			
2.1	Sổ tiết kiệm do TPBank phát hành	Miễn phí		
2.2	Sổ tiết kiệm do TCTD khác phát hành	Theo thỏa thuận	100.000 VND/tài sản	10.000.000 VND/tài sản
2.3	Tài sản khác	Theo thỏa thuận	200.000VND/ tài sản	10.000.000 VND/tài sản
VI	PHÍ BẢO LÃNH			
1	Phát hành bảo lãnh			
1.1	Ký quỹ	0.6%		
1.2	Phần không ký quỹ			
1.2.1	Đảm bảo bằng STK do TPB phát hành	1.44%		
1.2.2	Đảm bảo bằng STK do Ngân hàng khác phát hành	1.9%		
1.2.3	TSDB là các tài sản khác	2.2%		
1.2.4	Tín chấp	2.3%		
2	Tu chính thư bảo lãnh/lân/cam kết			
2.1	Tu chính tăng số tiền/thời hạn bảo lãnh	Như phát hành bảo lãnh		
2.2	Tu chính khác	300.000 VND		

STT	Khoản mục	Mức phí	Mức phí tối thiểu	Mức phí tối đa
3	Phí phát hành thư bảo lãnh			
3.1	Theo mẫu của TPB	Miễn phí		
3.2	Theo mẫu của khách hàng	200.000 VND		
3.3	Song ngữ	350.000 VND		
4	Phí đổi biện pháp bảo đảm cho thư bảo lãnh	200.000 VND/lần/thư bảo lãnh		
5	Hủy bảo lãnh theo đề nghị của KH và bên nhận bảo lãnh	200.000 VND/lần/thư bảo lãnh		